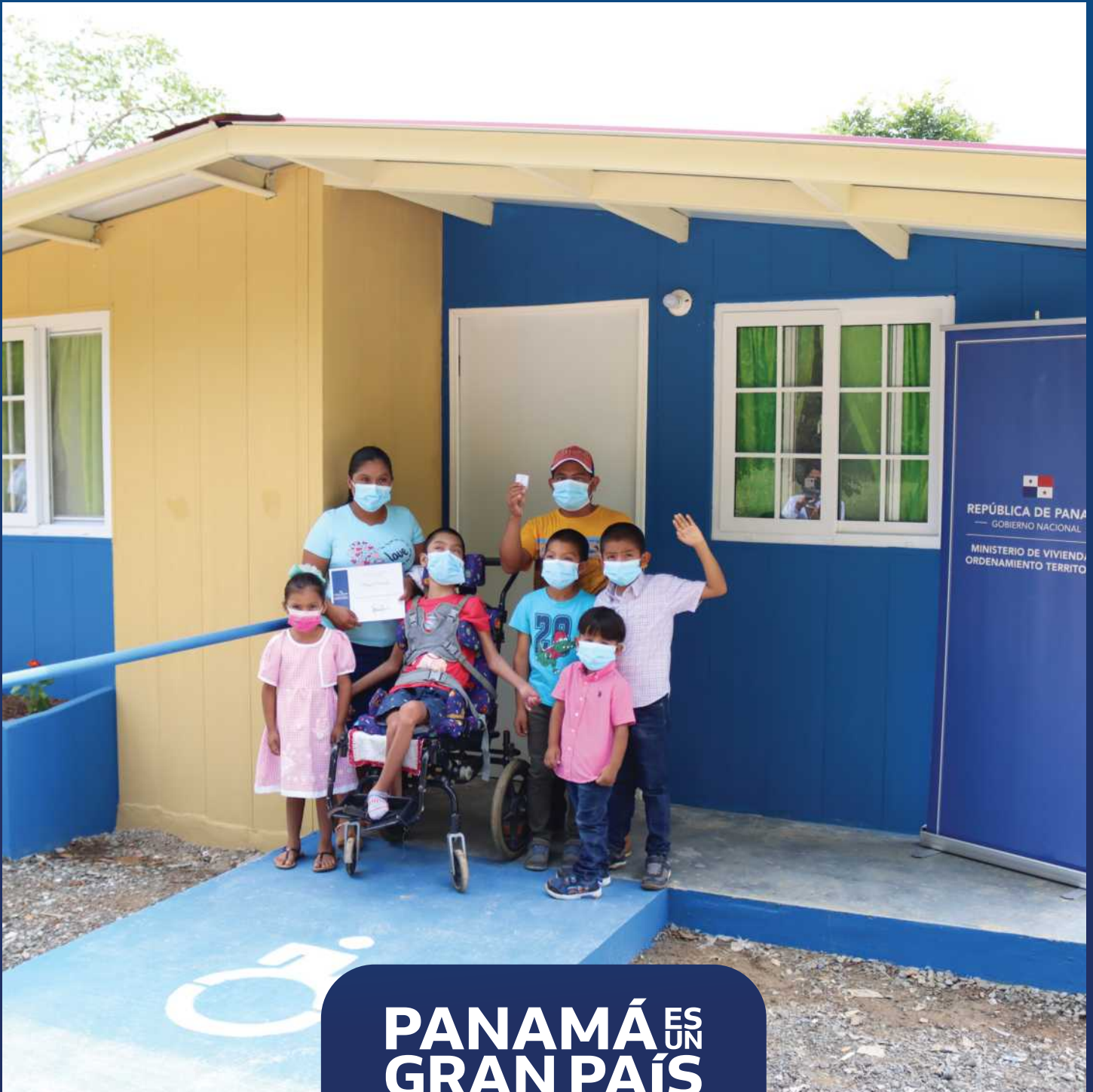


INFORME A LA NACIÓN

JULIO 2021 - JULIO 2022



PANAMÁ ES UN
GRAN PAÍS

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (Miviot) MINISTRO: ROGELIO PAREDES



Como institución gestora de políticas de vivienda, tiene como misión reducir las brechas de desigualdad, lograr equidad y disminuir el déficit habitacional, garantizando un desarrollo sostenible. Se realizan esfuerzos e invierten recursos para lograr el cumplimiento de los cuatro pilares de combatir la pobreza y las desigualdades planteadas en las 125 acciones prioritarias del Plan de Acción Uniendo Fuerzas. Presentamos el Informe a la Nación 2021-2022:

INFORME A LA NACIÓN

FINANZAS PÚBLICAS Y RESPONSABILIDAD FISCAL

Se ha logrado pagar a proveedores 8 millones 247 mil 658 balboas a través de recursos financieros y 3 millones 873 mil 639 balboas de recursos presupuestarios.

Para cumplir con los compromisos administrativos, se ha pagado 57 millones 112 mil 523 balboas en concepto de planillas, atención a contingencias y otros.

Para continuar con los contratos de obras ya existentes y nuevos contratos, se han realizado pagos a contratistas por 82 millones 369 mil 226 balboas, los cuales siguen aportando un incremento positivo a la economía del país. Se logró al 100% del conteo físico de los inventarios a nivel nacional 2021. Hubo un aumento de 226 solicitudes de compras, siendo la pandemia la causa y la diferencia en cuanto al monto gestionado, 4 millones 144 mil 765 balboas.

De igual forma, se han generado cheques por 1 millón 591 mil 357 balboas que se pagaron en concepto de diferentes subsidios. Asimismo, se generaron pagos por 336 mil 238 balboas para cumplir compromisos con propietarios por expropiaciones.

Se logró una mayor eficiencia en la póliza de los vehículos asegurados, con un ahorro de 94 mil 86 balboas, manteniendo así el 100% de la flota vehicular asegurada, obteniendo el 80% de operatividad.



Ministro Paredes sustenta proyectos habitacionales para beneficio de la población.

También se generó una reducción de 34 subsidios de alquiler para familias afectadas por contingencias, con un monto de 112 mil 800 balboas.

GOBIERNO DIGITAL

La entidad está implementando estrategias tecnológicas innovadoras, para facilitar el acceso de los usuarios a servicios y ayudas que se ofrecen a las personas en vulnerabilidad y riesgo social.

El SIGOT-DPIP es una aplicación basada en web en la cual se procesan las solicitudes de los ciudadanos que aplican al programa Fondo Solidario de Vivienda a través de una promotora. Con este sistema se automatiza el proceso de generación y firma de resoluciones, que formaliza el Bono Solidario a los solicitantes.

Se implementó la herramienta informática para el seguimiento del vencimiento de las pólizas utilizadas por las promotoras que desarrollan los proyectos habitacionales para el Miviot. La herramienta envía alertas a 90, 60 y 45 días del vencimiento de las pólizas a las promotoras y encargados del área de Ingeniería, lo que permite tomar acciones y mitigar riesgos en las obras.

En Ventanilla Única, se implantarán formularios, mediante una aplicación basada en web, que agilizará el tiempo de respuesta a los solicitantes, debido a que entrarán en un flujo de revisión y aprobaciones de planos, reemplazando los diversos formularios en papel que existen en varios trámites.

Se impulsó la aplicación de una plataforma basada en web para la Dirección de Arrendamientos, una herramienta interna para registro de contratos y seguimiento de recibos de pagos de depósitos de garantía y de devolución de esos depósitos.

También se trabaja en la modernización del proceso de pago de subsidios habitacionales, el cual hoy se paga mediante cheques, y que será reemplazado por un proceso automático mediante una lista de dispersión (de beneficiarios) a través del sistema Cedula de la Autoridad de Innovación Gubernamental.

Se avanza en la implementación de una solución informática para el recaudo y devolución de los depósitos de garantía en los arrendamientos.

DESCENTRALIZACIÓN

Uno de los fuertes ha sido descentralizar los procesos de la Dirección de Ventanilla Única, que ha registrado 13 mil 648 trámites en el período en mención. En comparación con el mismo período anterior, se ha tenido un incremento del 30%.

Los planos de nuevas urbanizaciones registradas en sus dos procesos representan al final 38 mil 936 casas.

Un total de 15 mil 728 nuevas soluciones de vivienda se edificarán con la aprobación de 90 planos de construcción.

Y se construirán 23 mil 208 casas con el aval de 149 planos en etapa de anteproyecto.

Se ha logrado reducir favorablemente los trámites de anteproyecto en un promedio de 10 días y los planos de construcción en 60 días, cuando anteriormente los tiempos eran de 15 y 90 días, respectivamente.

Referente al Fondo Solidario de Vivienda, 24 mil 595 soluciones serán puestas a disposición de las personas entre planos de construcción y anteproyectos.

CONFORMACIÓN DE JUNTAS DE PLANIFICACIÓN

Se ha orientado la conformación de las Juntas de Planificación Municipal a nivel nacional, de acuerdo a la Ley 6 de febrero de 2006, modificada por la Ley 14, obteniendo un total de 24 Juntas de Planificación Municipal constituidas y alrededor de seis más por constituir en este año 2022. Se han ofrecido alrededor de 17 inducciones grupales dirigidas a los diferentes distritos que ya cuentan con este ente urbanístico.

Se continúa brindando las inducciones correspondientes para la conformación de las demás juntas, ya que es un compromiso consignado en el Pacto del Bicentenario.

COMBATIR LA POBREZA Y LA DESIGUALDAD

El Miviot proyecta atender a 55 mil 488 familias, con la proyección de ejecución del presupuesto por el orden de 213.7 millones de balboas, que redundarán en beneficio de más de 221 mil 952 personas.

DESARROLLO SOCIAL

Con la formalización y seguimiento de expedientes, se logró formalizar mil 91 expedientes de lotes de asentamientos informales y 2 mil 688 están en trámite.

Se censó a 3 mil 979 familias, que representan una población de 14 mil 457 personas, dentro de la realización de censos socioeconómicos y la actualización de información de familias ubicadas en los asentamientos informales, inmuebles en mal estado, entre otros puntos.

Adicional, se emitieron mil 889 resoluciones para atender los subsidios de alquiler social y se contestan 114 oficios externos de diferentes entidades.

Dentro de los trámites de subsidios de alquiler social, se pagaron a 2 mil 98 familias afectadas por contingencias y casos en riesgo social.

PERSONAS CON DISCAPACIDAD



Paredes entrega vivienda a embajadora estrella de la Teletón en Ciudad Esperanza.

Un total de 201 familias con integrantes con discapacidad fueron beneficiadas con soluciones habitacionales en el país.

LEGALIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS Y AGRIMENSURA

Se beneficiaron mil 643 familias con el proceso de legalización 12 de asentamientos informales, desglosados en siete con asignaciones de lotes listos para facturar y cinco con asignaciones provisionales.

En Panamá, la legalización ha impactado a cuatro comunidades: El Futuro Hojas 2 y 3 (Arnulfo Arias, San Miguelito, 243 familias); y, Vista Hermosa (24 de Diciembre, 200 familias); Paso Blanco No.2 (Las Garzas, 50 familias); y Brisas de Las Cumbres (Las Cumbres, 35 familias).

En Panamá Oeste, se trabajó con cinco asentamientos: en Arraiján, en Burunga: Barriada 2000, sector 4, III Etapa (29 familias); y La Alameda sectores A, B y C (170 familias); La Promesa en Veracruz (16 familias); en el corregimiento de Arraiján, Barriadas Varias (56 familias), y Villa Unida en Herrera, La Chorrera, las primeras 90 familias.

En Bocas del Toro, se atendió el proceso de legalización en Changuinola, 4 de Abril, Eben Ezer, las primeras 303 familias; Los Sin Tierras sectores 2A y 2B, las primeras 78 familias; y Villa Verde, las primeras 212 familias.

Se realizó la medición de 4 mil 381 lotes a nivel nacional, dividido en Bocas del Toro (796), Chiriquí (228), Colón (410), Panamá (2,655) y Panamá Oeste (292), además se confeccionaron 65 planos a nivel nacional, de las cuales suman 5 mil 440 lotes.

VIVIENDA

El Miviot tiene como principal objetivo dotar de viviendas seguras y confortables a familias en pobreza, pobreza extrema y en vulnerabilidad, además de personas con discapacidad y enfermedades crónicas. A la fecha se han entregado mil 10 soluciones habitacionales, incluyendo mejoras.



Familia numerosa, que vivía en pobreza recibe un techo confortable.

MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y ALBERGUES

El Miviot, que por autogestión construye y mejora casas, edificó 97 soluciones habitacionales en el país, que incluyen 38 unidades básicas, 14 del Plan Progreso, 43 mejoras habitacionales y dos soluciones con apoyos interinstitucionales.

Las 97 soluciones habitacionales, construidas en las provincias, totalizan 7 en Bocas del Toro, Coclé (16), Colón (4), Chiriquí (6), Darién (1), Herrera (8), Los Santos (10), Panamá (29) y Panamá Oeste (16).

Para familias afectadas por contingencias en el país, se construyó 37 soluciones habitacionales, mejorando la calidad de vida a más de 100 beneficiarios, con una inversión por más de 500 mil balboas.

Esta inversión para familias afectadas por fuegos, deslaves y desastres impactó de manera directa a Bocas del Toro (6 viviendas), Chiriquí (1), Veraguas (2), Coclé (4), Herrera (3), Los Santos (3), Colón (8), Panamá Este (3), Panamá Norte (3), Darién (3) y la comarca Ngäbe Buglé (1).

PLAN PROGRESO



Presidente Cortizo Cohen encabeza entrega de Plan Progreso en Los Santos.

En cuanto al plan de rehabilitación de albergues, ocupados por familias afectadas por contingencias, se culminan trabajos en Los 3 Reyes Magos, ubicado en Calidonia y Divino Niño, en El Chorrillo, entre ambos beneficiando a 61 familias.

El Programa de Gradualidad Residencial Social, Plan Progreso, creado mediante el Decreto Ejecutivo No. 145 de 4 de agosto de 2021, consiste en la edificación de una vivienda completa, donde el propietario tendrá la opción de ampliarla, para colocar un negocio barrial, bajo la orientación y capacitación de la Ampyme e Inadeh.



Beneficiario listo para iniciar su negocio barrial, complemento del Plan Progreso.

De las viviendas construidas por autogestión, se construyeron 14 en diferentes provincias, con el modelo propuesto.

En enero de 2022, se firmó el convenio de Cooperación Interinstitucional y Asistencia Técnica entre la entidad con la Ampyme y el Inadeh con el fin de conformar una alianza, para atender los desafíos y apoyar a las familias que deseen iniciar proyectos de emprendimiento dentro de sus viviendas.

En cuanto a licitación, se construirán viviendas de dos tipos: estándar (47 metros cuadrados) y para personas con discapacidad (50 metros cuadrados).

Actualmente se tiene en proceso siete licitaciones, de las cuales tres ya han sido adjudicadas por un monto total de 21 millones 664 mil 990 balboas con 81 centésimos, para brindar respuesta a 900 familias.

A la fecha este programa ha contratado un total de 2 mil 100 viviendas para beneficiar a 10 mil 500 personas. Las provincias beneficiadas con este plan son Los Santos (300 casas), Herrera (300), Chiriquí (300), Veraguas (300) y Bocas del Toro: Changuinola (300), Chiriquí Grande (200) y Sindicato Sitraibana (400).

PROYECTOS

La entidad desarrolla los proyectos de vivienda a través de cinco programas: inversión, Plan Progreso, viviendas por contratos, Mejoras Habitacionales y Recuperando Mi Barrio. Con estos programas suman 876 viviendas por licitación entregadas.

Se han favorecido a 599 familias con viviendas por contratos, en tres provincias, en Herrera (200 viviendas), en Panamá Oeste (98) y en Chiriquí (301). Hay 41 proyectos, de los cuales 21 se encuentran activos (51.21%) y 20 están en procesos legales (48.79%).

Las obras urbanísticas más significativas del programa de inversión son los siguientes:

- Altos de Los Lagos-Segunda Etapa. El megaproyecto residencial, localizado en Cristóbal Este, Colón, consta de 54 torres que corresponde a mil 620 apartamentos, con un avance físico de 65% y una inversión de 111.3 millones de balboas. Se tiene una proyección de 14 edificios adicionales, que suman 420 nuevos apartamentos, para totalizar 2 mil 40 apartamentos en 68 edificios. La primera entrega está programada para diciembre de 2022.

-Ciudad Esperanza. La obra habitacional ubicada en Arraiján, Panamá Oeste, consta de 68 edificios que corresponden a 2 mil 250 apartamentos. Se han entregado 229 apartamentos. En toda la gestión desde 2019, se han otorgado 910 apartamentos, cuenta con un avance físico de 78.10% y se hace con una inversión de 141.9 millones de balboas.

-Nuevo Brooklincito. Consta de siete torres que corresponden a 348 apartamentos. En abril de 2022 se entregó la primera torre de 48 apartamentos. Presenta un avance físico de 25.67% y una inversión de 21.6 millones de balboas.

-Miguel "Mickey" Sierra. Consiste en la construcción de un complejo habitacional de interés social, el cual beneficiará a 400 familias del distrito de San Miguelito. Fue adjudicado el 4 de marzo de 2022 a la empresa Consorcio de Desarrollo, por 26 millones 955 mil 500 balboas.

-Paso Ancho. El proyecto Urbanización Paso Ancho, en Tierras Altas, Chiriquí, fue licitado en agosto de 2021 y permitirá dar solución a 116 familias, cada una con una casa en terrenos de 450 metros cuadrados. La obra suplirá las necesidades de las familias afectadas por los huracanes Eta e Iota de finales de noviembre de 2020. Constructora Pacífico Atlántico, S.A. se adjudicó la licitación por 4.5 millones 530 mil 380 balboas con 70 centésimos y está en movimiento de tierra.

-En Bocas del Toro. En Isla Colón se desarrolla el proyecto Urbanización Isla Colón, para 410 familias bocatoreñas, con una inversión de 16.2 millones de balboas. Reporta un avance de construcción de 96.6%. El proyecto Urbanización Isla Bastimento, que contempla un avance de 82%, favorecerá a 85 familias. La obra representa una inversión de 4 millones de balboas y plantea una planta de tratamiento.

En el corregimiento de Curundú, en la capital, 98% reporta la construcción de 72 albergues temporales para las familias de los sectores de riesgo social El Amanecer y El Anochecer, que viven en medio de aguas negras. Además, cada espacio familiar constará de 37 metros y tienen sala-comedor, cocina, dos recámaras y baños comunales.

Una vez entregada la primera etapa se inicia la construcción de la segunda fase de 16 albergues adicionales, cuya adenda ya fue refrendada. Las 88 soluciones se construyen con una inversión de 1.8 millones de balboas.

Adicional se avanza en la construcción del proyecto Nuevo Cartí, para 300 familias de la comarca Guna Yala, que viven en Gardi Sugdub y que representa una inversión de 9.9 millones de balboas, con un avance físico de 48.39%; y Urbanización 19 de Octubre, en Aguadulce, Coclé, para 181 familias, con un avance de 95.34% y un monto de 5.6 millones de balboas.

El Miviot ha licitado obras con el programa Recuperando Mi Barrio, que consiste en la rehabilitación, mantenimiento y mejoras de inmuebles en mal estado en sectores populares. Actualmente se desarrollan los proyectos: El Chorrillo (121 edificios), Curundú (43), Río Abajo (40), Calidonia (36), Santa Ana (26), Pedregal (33), Betania (9), San Miguelito (17) y Colón (65).

Los proyectos Curundú Sector 1 (Llano Bonito) y Curundú Sector 2 y 3 (Las Hortensias y antiguo edificio de transporte y talleres) se encuentran pendientes de refrendo por la Contraloría.

Actualmente se encuentra en evaluación de propuestas del proyecto Río Abajo-Villa Lorena Sector 1.



Urbanización Nuevo Cartí en Guna Yala reporta 48% de avance.

UNIDADES ADMINISTRATIVAS Y APOYO

El programa de Mejoras Habitacionales, que consiste en la construcción de unidades sanitarias, ha entregado mil 538 baños, mientras que hay 369 en ejecución.

Se remozaron 161 centros educativos, a través de la estrategia CON Escuela, donde se construyeron rampas de discapacidad, aceras e hicieron mejoras eléctricas y de plomería.

INCENTIVO A LA INVERSIÓN PRIVADA

La entidad, a través del programa Fondo Solidario de Vivienda, brinda un aporte de 10 mil balboas a las familias panameñas para la adquisición de una vivienda propia. Se benefició a 5 mil 133 familias, con una inversión pública de 51 millones 330 mil balboas

Se emitieron 7 mil 835 resoluciones del Bono Solidario de Vivienda, con una inversión de 78 millones 535 mil 875 balboas.

Se inscribieron 150 nuevos proyectos urbanísticos, que representan 13 mil 453 soluciones habitacionales a nivel nacional. Panamá Oeste, Panamá, Chiriquí y Coclé son las provincias donde se prevé una mayor construcción de proyectos.

Un total de 364 proyectos activos integran la oferta de viviendas y se cuenta con 224 promotoras afiliadas desarrollando proyectos de interés social.

FONDHABI

El Fondo de Ahorro Habitacional (Fondhabi) logró la colocación de 1 millón de balboas a la sociedad Privivienda, S.A., impactando a 25 familias de las provincias de Panamá y Panamá Oeste.

Además, se aprobó a la Cooperativa de Servicios Integrales Gladys B. de Ducasa un financiamiento por 700 mil balboas, para 32 familias de las provincias de Herrera y Los Santos.

Se proyecta colocar recursos por 850 mil balboas en dos nuevos financiamientos a favor de la Cooperativa de Servicios Múltiples Nueva Unión (600 mil balboas), para beneficiar a 30 familias de Herrera; y a la Cooperativa de Ahorro y Crédito Empleados del Usaid, R.L. (250 mil balboas), para impactar a 10 familias panameñas.



INCORPORACIONES A PH

En octubre de 2021, se logró la confección de un Reglamento de Copropiedad Típico para la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal de los proyectos de interés social impulsados por el Miviot, en cooperación con el Banco Hipotecario.

En noviembre de 2021, se inició el modelo piloto para lograr la incorporación del Edificio Multifamiliar 14, en Paraíso, San Miguelito, como parte de la misión de incorporar estas edificaciones estatales.

ADMINISTRACIÓN Y TRAMITOLOGÍA

Se trabaja en la expedición del decreto ejecutivo mediante el cual se reglamenta la Ley 259 de 2 de diciembre de 2021 sobre depósitos de arrendamientos.

Se trabaja en el borrador de reglamento y queda pendiente el tema de informática con los bancos. Las tareas reportan un avance de 70%.

La Ley 259 modifica el artículo 13 de la Ley 93 de 1973, que establece la obligación de todo arrendatario, salvo con las excepciones que establezca el Miviot, consignar una suma igual a un mes del canon de arrendamiento en concepto de depósito.

En febrero de 2022, el Ejecutivo sancionó la Ley 284 de 14 de febrero de 2022 sobre el Régimen de Propiedad Horizontal y que subroga la Ley 31 de 2010 y se prevé iniciar el proceso de reglamentación.

ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El Miviot, en su gestión de ordenamiento territorial, mantiene en ejecución y proyección 15 Planes de Ordenamiento Territorial (POT), entre parciales y locales, que buscan el establecimiento de los usos del suelo y la ocupación ordenada y armónica de una región.

Los planes parciales impactan a Portobelo e Isla Manzanillo, en Colón; mientras que los locales son Arraiján y La Chorrera, en Panamá Oeste; Chepo en Panamá Este; Aguadulce en Coclé; Atalaya y Santiago, en Veraguas; y los seis destinos turísticos Isla Colón, Tierras Altas, Boquete, Soná, Pedasí y Taboga. Adicional para 2023 se tiene proyectado el POT de Boca Chica en Boquerón, Chiriquí, que sería el número 15. Las proyecciones apuntan a beneficiar a un millón de personas.



Además de estos 15 planes, el Miviot-Autoridad de Aduanas avanza en la conformación de sus equipos técnicos, para trabajar en los planes de los tres distritos fronterizos: Barú, Bugaba y Renacimiento. El Miviot trabaja en el tema de ordenamiento territorial y Aduanas en el programa de Integración Logística Aduanera. Los tres planes locales estarían programados para el último trimestre de 2023.

De igual manera, se apoya a la Junta de Planificación Municipal de Chitré en la actualización del documento gráfico de zonificación del plan local para Chitré, que finalizaría en el último trimestre del 2022.

Al concretar estos trabajos, en equipos interinstitucionales y municipales el Miviot estaría trabajando en un total de 19 POT para el período 2019-2024.

Se atendieron 147 solicitudes de cambios, asignaciones, adiciones y tolerancias, donde 100 solicitudes se hicieron para proyectos en el Fondo Solidario de Vivienda. Además, se dieron mil 553 consultas, entre estas 184 certificaciones de códigos de zona o usos de suelo.

Se revisan y actualizan los usos de suelo y se efectúa el levantamiento digital e investigación de los folios reales ubicados en las zonas del polígono de influencia de la Línea 3 del Metro. Se adelantan las labores de actualización de los usos de suelo y escenarios tendenciales en el polígono de la Línea 2 A del Metro de Panamá.



Un total de 48 familias de Brooklincito retornaron al área para ocupar nuevos apartamentos.

TRANSPARENCIA Y RENDICIÓN DE CUENTAS

A través de la plataforma del Centro de Atención Ciudadana 311, se recibieron 100 quejas, las cuales todas se encuentran concluidas.

El Presupuesto Modificado del Miviot es de 213 millones 700 mil 569 balboas, de los cuales se ejecutaron 181 millones 756 mil 763 balboas, lo que representa una ejecución de 85% del presupuesto asignado acumulado total, durante el período en mención.

El Presupuesto Asignado Modificado de Funcionamiento de Miviot es de 15 millones 399 mil 536 balboas, de los cuales se ejecutó 10 millones 964 mil 63 balboas, lo que representa una ejecución de 71%; mientras que se ejecutó el 86% del presupuesto de inversión de 198 millones 301 mil 33 balboas.



El plan para reducir el déficit habitacional avanza en diferentes provincias del país.